



Kätlin Kallas  
Saaremaa Vallavalitsus  
uldplaneering@saaremaavald.ee  
Tallinna 10  
Saaremaa vald, 93819, Kuressaare,  
Saare maakond

Teie 20.11.2024 nr 5-2/6167-1

Meie 31.01.2025 nr 13-9/127-2

**Saaremaa valla üldplaneeringu  
eskiislahenduse ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise aruande eelnõu  
avalikust väljapanekust**

Austatud Kätlin Kallas

Teavitaste Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumit planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 82 lõike 4 ning § 76 lõike 1 ja 2 alusel, et valminud on Saaremaa valla üldplaneeringu (edaspidi *üldplaneering*) teine eskiislahendus ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruande eelnõu, mille avalik väljapanek toimub ajavahemikus 05.12.2024 - 31.01.2025.

PlanS § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja PlanS § 76 lõike 2 kohaselt üldplaneeringu koostamise kaasatakse isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu. PlanS § 82 lõike 4 kohaselt üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust teatatakse PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

**Teatame, et Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ei avalda avaliku väljapaneku jooksul üldplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet ning maaüksuste, mille puhul on maareformi toimingud lõpule viimata osas anname üldplaneeringule seisukoha kooskõlastamise ja arvamuse andmise etapis (PlanS § 85).**

Palume Saaremaa Vallavalitsusel hoida Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit kursis üldplaneeringu edasise menetlusega.

Juhime tähelepanu, et alates käesoleva aasta 1. jaanuarist on Vabariigi Valitsuse seaduse kohaselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas muu hulgas maakasutuspoliitika kavandamine ja elluviimine. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas on alates 1. jaanuarist ka Maa- ja Ruumiamet. Lähtuvalt sellest annab Majandus- ja

Kommunikatsiooniministeerium seisukoha üldplaneeringutele maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maa ja Maa- ja Ruumiameti volitusel olevate maaüksuste osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivan Sergejev  
planeeringute asekanstler

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene  
+372 5305 2318 [antti.paasukene@mkm.ee](mailto:antti.paasukene@mkm.ee)